

ДОГОВІР ОРЕНДИ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ № 14

м. Слов'янськ

„16” 05 2018 року

Слов'янська районна рада Донецької області в особі голови районної ради Чернікова Костянтина Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та комунальний заклад Слов'янської районної ради Донецької області «Слов'янська районна централізована бібліотечна система» (далі – Орендар), в особі керівника (директора) КЗ «Слов'янська РЦБС» Луценко Лілії Якимівни, що діє на підставі «Статуту», з іншої сторони, (які разом іменуються Сторони, а кожний окремо – Сторона), керуючись рішенням районної ради від 21.02.2018 № 7/24-474 «Про надання згоди на передачу в оренду транспортного засобу та комплектів автомобільних шин до нього», уклали цей Договір оренди транспортного засобу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування транспортний засіб, зазначений у п.1.2 Договору (далі – Майно).

1.2. Характеристика Транспортного засобу:

- інвентарний номер: 10540007
- вид транспортного засобу: легковий автомобіль
- марка та модель: ВАЗ 210700-20
- колір: червоний
- державний реєстраційний номер: АН5515ВХ
- об'єм двигуна: 1451 куб. см
- номер кузова: Y6D21070060003745
- первинна вартість: 39189,00 грн без ПДВ
- залишкова вартість: 0,00 грн.
- експертна оцінка згідно Висновку № 016 від 06.02.2018 р. складає 49 545,00 гривень.
- рік випуску: 2006 р.
- рік проведення останнього капітального ремонту: -

Разом з транспортним засобом в оренду передаються :

№ з/п	Найменування	Кількість	Вартість, грн.
1.	Автошини літні 175/70/13 Premiori Solazo	4 шт	2325,60
2.	Автошини зимові 175/70/13 Nexen NBLUE ECO	4 шт	3345,60
	Разом		5671,20

Технічний паспорт, ключі від транспортного засобу та ксерокопії карточок обліку пробігу автомобільної шини.

1.3. Цільове призначення Майна: для службових поїздок працівників.

2.УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1 Передача Майна Орендодавцем Орендарю здійснюється в день підписання Договору за Актом приймання - передачі, який підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками.

2.2 Право користування Майном виникає у Орендаря з дня підписання Акту приймання - передачі.

2.3 Орендоване Майно залишається на балансі Орендодавця з позначкою, що майно знаходиться в оренді. Орендатор приймає Майно на свій позабалансовий рахунок з позначкою, що майно орендоване.

2.4 Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником орендованого Майна залишається Слов'янська районна рада Донецької області.

2.5 Після закінчення дії Договору (або після його дострокового розірвання) протягом 3 робочих днів орендоване Майно повертається Орендодавцю у тому ж стані, у якому останнє було передане в оренду (з урахуванням нормального зносу), на підставі Акта приймання - передачі, який підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками.

3.ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. На момент підписання Договору річна орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Слов'янського району, затвердженої рішенням Слов'янської районної ради від 26.08.2011 за №6/8-140, встановлюється в розмірі 10% вартості Майна та становить 5521,62 гривні (П'ять тисяч п'ятсот двадцять одна гривня 62 копійки) без ПДВ.

3.2. Орендна плата за перший місяць оренди складає 460,14 гривень(Чотириста шістьдесят гривень 14 копійок) без ПДВ.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається згідно чинного законодавства України, шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Орендна плата сплачується Орендарем протягом 10 робочих днів з дня отримання Акту про надання послуг з оренди транспортного засобу.

3.5.Розмір, форма, порядок, періодичність та спосіб внесення орендної плати за Договором можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до Договору.

3.6.Оренду плату Орендар незалежно від наслідків своєї господарської діяльності сплачує в безготівковому порядку на спеціальний рахунок Орендодавця.

3.7. Сума договору на 2018 рік складає 4600,00 гривень (Чотири тисячі шістьсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

3.8. Орендар повинен відшкодувати Орендодавцю витрати з експертної оцінки транспортного засобу в розмірі 250,00 гривень (Двісті п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ до 01.05.2018 року.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Орендодавець має право:

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати орендну плату за користування Майном згідно вимог цього Договору.

- 4.1.2. Контролювати технічний стан та цільове використання Майна, вимагати від Орендаря негайного усунення допущених порушень умов Договору.
- 4.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна, внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.
- 4.2.Обов'язки Орендодавця:
- 4.2.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за Актом приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором.
- 4.2.2.Проводити щорічно страхування транспортного засобу.
- 4.2.3. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.
- 4.3. Орендар має право:
- 4.3.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору в межах власної господарської діяльності на підставі цього Договору без погодження з Орендодавцем умов такого використання. Виключення складають випадки експлуатації Майна в умовах, які не є звичайними для нього або здатні суттєвим чином вплинути на погіршення його технічного стану.
- 4.3.2. На відшкодування Орендодавцем витрат, пов'язаних із капітальним ремонтом транспортного засобу, якщо його пошкодження сталося не з вини Орендаря.
- 4.3.3. Передавати свої обов'язки за Договором іншим організаціям та фізичним особам, а також укладати договори суборенди тільки за письмової згоди Орендодавця.
- 4.3.4. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.
- 4.4.Орендар зобов'язаний:
- 4.4.1. Прийняти Майно згідно цього Договору, на підставі Акту приймання – передачі.
- 4.4.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до умов Договору та цільового призначення.
- 4.4.3. Підтримувати Майно в технічно справному стані, за свій рахунок проводити його технічне обслуговування (у т.ч. заміну шин та акумулятора), поточний ремонт та нести витрати на його експлуатацію, у т.ч. щодо сплати податків та обов'язкових платежів (збір за забруднення навколишнього середовища, якщо це передбачено законодавством України).
- 4.4.4. Своєчасно і в повному розмірі вносити орендну плату, а саме, протягом 10 робочих днів з моменту підписання Акту про надання послуг з оренди транспортного засобу.
- 4.4.5 Забезпечити пожежну безпеку Майна, керуючись Законом України «Про пожежну безпеку», нормами та правилами пожежної безпеки.
- 4.4.6. Прийняти на себе ризик випадковою загибелі або пошкодження орендованого Майна.
- 4.4.7. Нести матеріальну відповідальність перед Орендодавцем за всі збитки, нанесені орендованому Майну.
- 4.4.8. Усувати погіршення Майна, які сталися з його вини. У разі неможливості відновлення Майна відшкодувати завдані Орендодавцю збитки.
- Орендар не відповідає за погіршення Майна, якщо це сталося внаслідок нормального його зношення.
- 4.4.9. Самостійно вирішувати усі питання з державними інспекціями, іншими контролюючими органами, стосовно експлуатації орендованого Майна.
- 4.4.10. Самостійно проводити заправку транспортного засобу паливно-мастильними матеріалами.
- 4.4.11. Повернути Майно Орендодавцю після завершення дії Договору згідно Акту приймання – передачі в стані аналогічному стану на момент підписання Договору з

урахуванням нормального зносу, відображеного в Картках обліку руху автомобільних шин.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вони виникли не з її вини. Сторону вважають невинуватою і вона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання Договору.

5.3. Сторона, яка своїми діями завдала збитків іншій Стороні, повинна їх відшкодувати у повному обсязі. Відшкодування завданих збитків не звільняє Сторону від виконання інших обов'язків за Договором.

5.4. У разі втрати чи виходу з ладу Майна внаслідок порушення правил його експлуатації чи інших умисних дій (бездіяльності) Орендаря або осіб, яким він довірив керування транспортним засобом, Орендар відшкодовує Орендодавцю заподіяні цими діями (бездіяльністю) збитки в повному обсязі або ж за згодою Орендодавця проводить за свої власні кошти відновлювальний ремонт. Орендар зобов'язаний відшкодувати збитки, завдані втратою чи пошкодженням Майна, якщо не доведе, що це сталося не з його вини.

5.5. Орендар відшкодовує в повному обсязі Орендодавцю збитки, спричинені неналежним поточним ремонтом або експлуатацією Майна.

5.6. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

6. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1 Сторона звільняється від визначеної за цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила (будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включати стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню).

6.2. Про настання форс – мажорних обставин відповідна Сторона зобов'язана письмово інформувати іншу Сторону. Форс – мажорні обставини повинні бути документально підтвержені в 5-ти денний термін.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Договір набуває чинності в момент його підписання, та діє до «31» січня 2021 р., а по фінансовим зобов'язанням, до повного їх виконання. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, Сторони домовились, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли з 06.03.2018 року.

7.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7.3. Якщо інше прямо не передбачено Договором або чинним законодавством України, зміни до Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються шляхом укладання додаткових угод до Договору, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

7.4. Зміни до Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, Договорі або в чинному законодавстві України.

7.5. Додаткова угода до цього Договору оформлюється у письмовій формі, підписується Сторонами і скріплюється печатками Сторін.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено Договором або чинним законодавством України, Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до Договору.

7.7. Договір вважається розірваним із моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до Договору, якщо інше не встановлено у додатковій угоді, Договорі або у чинному законодавстві України.

7.8. Чинність Договору припиняється в разі:

7.8.1. закінчення строку, на який його було укладено;

7.8.2. ліквідації Орендаря, його банкрутства;

7.8.3. загибелі орендованого Майна;

7.9. Договір оренди може бути розірвано за погодженням Сторін.

На вимогу однієї із Сторін Договір оренди може бути розірвано:

7.9.1. достроково, в разі порушення п.4.3.3. цього Договору;

7.9.2. за рішенням суду, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

7.9.3. у разі, якщо Орендар користується Майном з порушенням умов Договору або призначенню Майна;

7.9.4. з інших підстав, передбачених Договором та чинним законодавством України.

7.10. Орендодавець має право відмовитися від Договору і вимагати повернення Майна, якщо Орендар не вносить орендну плату за користування Майном протягом трьох місяців поспіль. В такому разі Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору.

7.11. Припинення або розірвання цього Договору не є підставою для відмови від виконання Орендарем своїх зобов'язань за цим Договором, які не були ним виконані в період дії Договору.

7.12. Якщо Орендар продовжує користуватися Майном після закінчення строку Договору, то, за відсутності заперечень Орендодавця протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на строк и на умовах, які було раніше встановлено у Договорі.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Усі правовідносини, що виникають із Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладанням, виконанням, зміною та припиненням Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовуваними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу.

8.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону

про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за Договором однією зі Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження з іншою Стороною.

8.5. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають однакову юридичну силу, якщо вони оформлені у порядку, передбаченому для оформлення самого Договору.

8.6. Усі виправлення за текстом Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони в кожному окремому випадку зроблені у тій самій формі, що й Договір.

8.7. Цей Договір укладено в 2-х (двох) автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у Орендодавця, другий – для Орендаря.

8.8. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Сторони дають згоду на використання їх персональних даних іншою Стороною, у зв'язку зі вступом у договірні відносини.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:

Слов'янська районна рада Донецької області
ЄДРПОУ 24066452
84122 м. Слов'янськ, вул. Василівська, 45
р/р 35423270046332 ГУДКСУ у Донецькій області
МФО 834016

Голова районної ради


_____ К.Г. Черніков

Начальник фінансово-господарського відділу районної ради _____ Н.М. Жиліна

Завідувач юридичного сектору районної ради _____ Р.О. Кравченко



Орендар:

КП «Слов'янська районна централізована бібліотечна система» ЄДРПОУ

р/р

МФО

Директор КЗ «Слов'янська РЦБС»



_____ Л.Я. Луценко