

## ДОГОВОР № 2 АРЕНДЫ КОММУНАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г.Славянск

« 09 » серпня 2008г.

Славянский районный совет, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице председателя районного совета Бондаренко А.В., действующего на основании Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине» с одной стороны, и Славянская райгосадминистрация в дальнейшем именуемая «Арендатор» в лице председателя Горбачева В.М., действующего на основании Закона Украины «О местных государственных администрациях» с другой стороны, согласно решения сессии Славянского районного совета от 06.06.2008г. № 5/19-313 „Про надання згоди на передачу в оренду частини нежитлового приміщення адміністративної будівлі районної ради” заключили настоящий Договор о приведенном ниже.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в срочное, платное владение и пользование часть нежилого помещения принадлежащего Арендодателю и расположенного по адресу: г. Славянск ул. Октябрьской революции, 45.

Общая площадь передаваемых помещений составляет: 106,25 кв.м.

Краткая характеристика помещения:

Помещение одноэтажное кирпичное, кровля покатая крытая шифером, двери металлические.

1.2 Арендодатель гарантирует, что данное имущество не обременено никакими долговыми обязательствами (не заложено, не находится под арестом и т. д.)

1.3 План передаваемых помещений прилагается и является неотъемлемой частью договора (Приложение №1).

### 2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.

2.1. Вступление Арендатора во владение и пользование имуществом наступает одновременно с подписанием сторонами Договора и акта приемки-передачи указанного имущества.

2.2. Передача объекта аренды производится в день подписания настоящего договора уполномоченными представителями сторон.

2.3. Передача имущества в аренду не способствует передаче Арендатору права собственности на это имущество. Собственником арендованного иму-

щества остается Арендодатель, а Арендатор владеет и пользуется им в течение срока аренды.

2.4. Стоимость имущества, которое возвращается Арендатором Арендодателю, считается возвращенным Арендодателю с момента подписания сторонами акта приемки-передачи.

2.5. Арендованное имущество включается в баланс Арендатора с указанием, что это имущество арендовано.

2.6. Имущество возвращается Арендодателю в состоянии не хуже принятого от Арендодателя, с учётом его нормального эксплуатационного износа.

2.7. В случае необходимости, по требованию Арендодателя, Арендатор обязан предоставить проект на необходимые переоборудование и переустройство арендуемого имущества, с учетом использования его применительно к целевому назначению, согласованный с отделом по вопросам градостроительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета арендной платы и составляет 1,00 грн. в год.

3.2. Оплата производится с учетом индекса инфляции один раз в год по итогам календарного года до 25 января года, следующего за отчетным.

3.3. Изменение условий о размере арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.4. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в бюджет (Арендодателю) в соответствии с действующим законодательством с учетом пени в размере двойной учетной ставки НБУ от суммы задолженности за каждый день просрочки (включая день оплаты)

3.5. Сверх нормативная сумма арендной платы, поступившая в бюджет (Арендодателю), подлежит в установленном порядке возврату Арендатору или зачету в счет следующих платежей.

3.6. В счет арендной платы не могут включаться затраты на содержание имущества и придомовой территории, а также затраты, производимые Арендатором на переоборудование в целях его использования в соответствии с согласованным в п. 1. настоящего Договора назначением.

3.7. Кроме арендной платы Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость предоставляемых ему коммунальных услуг по отдельному договору.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

Арендатор обязуется:

4.1. Использовать арендованное имущество в соответствии с его назначением, определённым условиями настоящего Договора.

- 4.2. Своевременно и в полном объёме вносить в бюджет (Арендодателю) арендную плату.
- 4.3. В случае прекращения Договора аренды возвратить Арендодателю арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем чем на время передачи его в аренду, с учетом физического износа.
- 4.4. Содержать арендуемое помещение и придомовую территорию в полной исправности, образцовом санитарном состоянии согласно требованиям промсанитарии, техники безопасности и противопожарной защиты.
- 4.5. Обеспечит противопожарную безопасность арендуемого имущества.
- 4.6. В случае прекращения договора аренды возвратить Арендодателю имущество в надлежащем состоянии.
- 4.7. Не производить перепланировки переоборудования арендуемого имущества без письменного согласия Арендодателя.
- 4.8. Самостоятельно решать все вопросы с государственными инспекциями, другими контролирующими органами, связанные с эксплуатацией арендуемого помещения.
- 4.9. Произвести страхование объекта аренды, в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ПРАВА АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

- 5.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность в арендуемом помещении, с учетом целевого использования имущества, определённого п.1 настоящего Договора.
- 5.2. Передавать с согласия Арендодателя часть арендованного имущества в субаренду физическим и юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 5.3. По разрешению Арендодателя вносить изменения в состав арендованного имущества, проводить его реконструкцию, техническое переоборудование, которое обуславливает повышение его стоимости.
- 5.4. Арендатор имеет преимущественное право на возобновление Договора аренды или приобретения имущества в случае его отчуждения.
- 5.5. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя.

## 6. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

- 6.1. Передать Арендатору в аренду коммунальное имущество согласно разделу 1 настоящего Договора по акту приёмки-передачи имущества, который подписывается одновременно с настоящим Договором.
- 6.2. Прибывать по вызову Арендатора для решения вопросов, связанных с эксплуатацией арендуемого имущества.
- 6.3. Контролировать эффективность и качество использования имущества Арендатором.



6.4. Предоставить Арендатору копии правоустанавливающих документов на передаваемое в аренду имущество.

## 7. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО

7.1. Контролировать наличие, состояние, направление и эффективность использования коммунального имущества, переданного в аренду.

7.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в Договор аренды или его расторжения в случае ухудшения состояния арендованного имущества вследствие его ненадлежащего использования или невыполнения требований Договора.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств согласно Договора аренды стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Украины.

8.2. Споры, возникающие в ходе выполнения Договора аренды, разрешаются по согласию сторон. Если согласие не будет достигнуто, спор передаётся на рассмотрение в хозяйственный суд.

8.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендодатель несет ответственность согласно п. 3.4 настоящего Договора.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор действует с момента подписания по 31 декабря 2011г.

9.2. Условия Договора сохраняют силу в течение всего срока действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

9.3. Изменение или расторжение Договора могут иметь место по согласованию сторон, оформленных дополнительными соглашениями и являющихся неотъемлемой частью договора.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в течение 20 дней. Односторонний отказ от выполнения Договора и внесенных изменений не допускается.

9.4. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению хозяйственного суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.5. В случае расторжения Договора, улучшения отделимые без вреда для арендованного имущества, осуществленные Арендатором за счет собствен-

ных средств по разрешению Арендодателя, признаются собственностью Арендатора.

Неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя.

9.6. В случае отсутствия заявления одной из сторон о прекращении или изменении Договора после окончания его срока в течение месяца он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены Договором.

9.7. Реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или прекращения настоящего Договора.

9.8. Действие Договора аренды прекращается в случае:

- окончания срока, на который он был заключен;
- гибели объекта аренды;
- досрочно по согласию сторон или по решению арбитражного суда;

9.9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Законом Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества».

10. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1 – Арендодателю;
- 2 – Арендатору.

11. Юридические адреса сторон:

Арендодатель: 84100 г. Славянск ул. Окт. рев., 45  
р/с 35426006003427 ГУГКУ в Донецкой области  
МФО 834016

код ОКПО 24066452

Арендатор: *М/О «Селенск» ул. Окт. революції, 45, М/О 05440563  
р/с 35426001000962 ГУГКУ в Донецкой обл., м/о 834016*

12. К настоящему договору прилагаются:

- акт приемки-передачи арендованного имущества.
- поэтажный план имущества и прилегающей территории.

Арендодатель

  
  
А.В. Бондаренко

М.П.

Арендатор

  
  
В.М. Горбачев

М.П.

  
Согласовано: *Маликова Н.П.*

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору аренды

коммунального имущества № 2

от 09.06.2008г.

г.Славянск

31 января 2020

Славянский районный совет, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице председателя районного совета Черникова Константина Георгиевича, действующего на основании Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», с одной стороны, и Славянская районная государственная администрация, в дальнейшем именуемая «Арендатор» в лице исполняющего обязанности председателя райгосадминистрации Сиваша Дмитрия Викторовича, действующего на основании Закона Украины «О местных государственных администрациях» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 9.1 Договора аренды коммунального имущества № 2 от 09.06.2008 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«9.1. Настоящий Договор действует со дня подписания до 31 декабря 2020»

2. Данное Дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора.

3. Данное Дополнительное соглашение действует с момента подписания до 31.12.2020г. и является неотъемлемой частью Договора от 09.06.2008г. Согласно части 3 статьи 631 Гражданского кодекса Украины действие этого Соглашения распространяется на отношения, которые возникли с 01.01.2016 года.

Арендодатель:  
84122 г. Славянск  
ул. Васильевская, 45  
IBAN UA 168201720314261002203046332  
ГКСУ г. Киев

код ЭДРПОУ 24066452

Председатель  
районного совета

К.Г.Черников

Начальник финансово-  
хозяйственного отдела  
районного совета

Н.Н.Жилина

Главный специалист  
юридического сектора  
районного совета

Ю.К.Нежейко

Арендатор:  
84122 г. Славянск  
ул. Васильевская, 45  
IBAN

UA 698201720314261002203046332

ГКСУ г Киев

код ЭДРПОУ 05420563

И.о.председателя райгосадминистрации

Д.В.Сиваш

